

Kauppakirja / Rakennukset

1. Osapuolet

Myyjä

Vesilahden kunta
Y-tunnus: 0157711-9
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Ostaja

Vesilahden Rautarakenne Oy
Y-tunnus: 3258548-8
Vesilahdentie 952
37470 Vesilahti

2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on myyjän omistamalla tontilla 922-438-1-30 sijaitseva teollisuushallirakennus, jonka kerrosala on yhteensä 1080 k-m². Kaupan kohde sijaitsee osoitteessa Vesilahdentie 952, 37470 Vesilahti.

Kaupan kohteena on myös kyseisellä kiinteistöllä sijaitseva purkukuntoinen omakoti-/sosiaalirakennus (112 m²), jolla ei ole taloudellista arvoa.

3. Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on 160 000 euroa ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

4. Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin kauppahinnan maksua vastaan.

5. Oikeudet ja rasitukset sekä rasitteet

Rakennuksiin ei kohdistu erillisiä sivullisen oikeuksia, jotka rajoittaisivat rakennusten käyttöä.

Myöskään kiinteistöön, jolla rakennukset sijaitsevat, ei kohdistu kiinnityksiä eikä panttioikeuksia tai muitakaan sivullisen oikeuksia. Ostajalle on toimitettu

myös kyseisen kiinteistön lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriote, jotka se kuittaa vastaanottaneensa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

6. Rakennuksista aiheutuvat kustannukset

Osapuolet vastaavat kaupan kohteista maksettavista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusajaltaan.

Kaupan kohteiden hoito- ja ylläpitokustannuksista sekä muista kustannuksista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtymiseen asti ja tämän jälkeen näistä kustannuksista vastuu on ostajalla.

7. Kohteeseen tutustuminen ja myyjän vastuu rakennusten kunnosta

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteet ja niiden kunnon. Ostaja on voinut tehdä haluamansa tutkimukset rakennuksen kunnon selvittämiseksi, eikä myyjä ole rajoittanut mainittua menettelyä miltään osin.

Myyjä ei vastaa miltään osin rakennusten kunnosta, eikä rakennusten korjaamisen / uusimisen kustannuksista.

Selvyyden vuoksi todetaan, ettei myyjä vastaa myöskään rakennuksiin tulevien putkien, johtojen ja kaapelien tai vastaavien järjestelmien kunnosta, eikä niiden korjaamisen ja uusimisen kustannuksista.

8. Vuokraoikeus

Osapuolet tekevät samassa tilaisuudessa maanvuokrasopimuksen kiinteistöstä, jolla tämän kauppakirjan kaupan kohteet sijaitsevat. Mainitun maanvuokrasopimuksen perusteella ostaja jää vuokralaiseksi kiinteistölle omistaen siellä olevan teollisuusrakennuksen sekä omakoti- /sosaalirakennuksen.

9. Varainsiirtovero

Tästä kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron maksaa ostaja.

10. Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Vesilahdella, _____ päivänä 20XX.

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu kolmena samanasaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vesilahden kunta

Vesilahden Rautarakenne Oy

11. Päätösvalta ja allekirjoittaminen

Kunnanhallitus xx.xx.xxxx § xx

LIITTEET

1. Lainhuutotodistus XX.XX.2022
2. Rasiustodistus XX.XX.2022
3. Kiinteistörekisteriote XX.XX.2022